



Viagers : Régime juridique et fiscal

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Viagers : Régime juridique et fiscal

Michel Artaz

Viagers : Régime juridique et fiscal Michel Artaz

 [Télécharger Viagers : Régime juridique et fiscal ...pdf](#)

 [Lire en ligne Viagers : Régime juridique et fiscal ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne Viagers : Régime juridique et fiscal Michel Artaz

226 pages

Présentation de l'éditeur

Nous connaissons le viager du XIXe siècle : vendre un bien immobilier et bénéficier jusqu'à sa mort d'une rente pour assurer ses vieux jours. Mais le viager, c'est aujourd'hui de nombreuses autres modalités qui lui promettent un bel avenir. Seule retraite véritablement indexée sur le coût de la vie, le viager immobilier permet, selon les cas, de se prémunir contre l'incertitude pesant sur les retraites par répartition ou de ménager des revenus sûrs au conjoint survivant. Grâce au bouquet, il peut aussi servir à transmettre par anticipation un capital à ses proches, tout en conservant l'usage du bien vendu. Enfin, ces prochains mois, devrait être instauré le prêt viager hypothécaire, qui permettra à ceux qui normalement n'empruntent plus de pouvoir le faire. Par nature contractuel, le viager est soumis aux dispositions du Code civil et à des textes particuliers qui organisent les conditions de majoration ou d'indexation de la rente. La connaissance du droit des régimes matrimoniaux et des successions est également nécessaire pour maîtriser l'institution et élaborer une convention, respectueuse des intérêts des parties et des tiers. Ce guide du viager revisite cette institution traditionnelle en tenant compte des pratiques les plus récentes. Les chiffres et les comparaisons occupent une place centrale afin de bien maîtriser l'économie de l'opération. Pour la première fois, un professionnel dévoile ses calculs et explique ses méthodes afin de limiter les risques et d'éviter les mauvaises surprises. Précis, pratique et documenté, il sera utile aux vendeurs, aux acheteurs ainsi qu'à ceux qui peuvent les conseiller dans la gestion de leur patrimoine. Biographie de l'auteur

Michel Artaz, Directeur de la Fiduciaire Gestion du Patrimoine - Centre Européen de Viagers à Paris (FGP-CEV) et du Centre d'études du Viager dans le Var.

Download and Read Online Viagers : Régime juridique et fiscal Michel Artaz #PK2UMD94OSC

Lire Viagers : Régime juridique et fiscal par Michel Artaz pour ebook en ligne Viagers : Régime juridique et fiscal par Michel Artaz Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Viagers : Régime juridique et fiscal par Michel Artaz à lire en ligne. Online Viagers : Régime juridique et fiscal par Michel Artaz ebook Téléchargement PDF Viagers : Régime juridique et fiscal par Michel Artaz Doc Viagers : Régime juridique et fiscal par Michel Artaz Mobipocket Viagers : Régime juridique et fiscal par Michel Artaz EPub

PK2UMD94OSCPK2UMD94OSCPK2UMD94OSC